VEEDURIA DISTRITAL

"Contratar las adecuaciones físicas preventivas y correctivas de la Casa Ciudadana del Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No 16 - 87, en la ciudad de Bogotá D.C."

ANEXO 2

Análisis de oferta menor como artificialmente baja

viernes, 20 de diciembre de 2024

TIPO	EMPRESA	VALOR COTIZADO U OFERTADO	ORDEN DE OFERTA DE MENOR A MAYOR
OFERTADO	CONSTRUCCIONES Y VALORES SAS	301.120.562,04	5
OFERTADO	G&V ASOCIADOS SAS	294.157.606,42	1
OFERTADO	INARK INGENIERIA Y ARQITECTURA SAS	303.624.346,86	6
OFERTADO	OSCAR GUERRA OÑATE	296.863.063,00	3
OFERTADO	VERDE & VERDE INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS	296.233.772,00	2
OFERTADO	WRUSSY INGENIEROS SAS	298.710.508,00	4

Número de ofertas: **6**

Metodología: La propuesta por Colombia Compra Eficiente : *" Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación". G-MBOAB-01*

Alternativa 1: *"Cuando la Entidad Estatal recibe menos de 5 ofertas debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores en un 20%, o un mayor porcentaje, al costo total estimado por la Entidad Estatal".*

Alternativa 2: *Colombia Compra Eficiente presenta la siguiente metodología como sugerencia para que las Entidades Estatales identifiquen la posibilidad de precios artificialmente bajos cuando hay más de 5 ofertas en un Proceso de Contratación: 1. Tomar el conjunto de ofertas a evaluar. 2. Calcular la mediana, o dependiendo de la dispersión de los datos el promedio, del valor de cada oferta o de cada ítem dentro de la oferta. 3. Calcular la desviación estándar del conjunto. 4. Determinar el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología explicada a continuación.*

Valor Estimado En Estudio Comparativo	305.395.641,58
Si son menos de 5 Ofertas 20% DE LA OFERTA	-
Mínimo Aceptable < 5	**305.395.641,58**
Mediana	297.786.785,50
Mas de 5 Ofertas Desviación	3.157.750,00
Mínimo Aceptable > 5	**294.629.035,50**

Mínimo Aceptable Comparable	**294.629.035,50**

CONCLUSIÓN:

Conforme a la metodología propuesta por Colombia Compra Eficiente : "Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación G-MBOAB-01", la oferta que podría ser artificialmente baja es la del proponente G&V ASOCIADOS SAS, en caso de ser escogida.

El oferente responde al llamado de la Veeduría Distrital frente a la explicación de su oferta baja. La empresa G&V ASOCIADOS S.A.S. presenta la justificación de su oferta económica, basada en un análisis detallado de costos, optimización de recursos y beneficios comerciales derivados de su trayectoria en el sector de construcción de obras civiles. Destaca su capacidad operativa y financiera para cumplir el contrato sin poner en riesgo su ejecución ni su utilidad, aclarando que los precios ofertados no son artificialmente bajos sino competitivos. Dentro de las justificaciones principales están: **Recursos propios y experiencia:** Indica que cuenta con maquinaria, vehículos y herramientas propias, adquiridas durante la ejecución de contratos previos. Explica que tiene una amplia experiencia y alianzas comerciales con proveedores que ofrecen descuentos significativos, permitiendo economías de escala. **Cumplimiento de principios contractuales:** Expresa que garantiza eficiencia, celeridad y cumplimiento de los plazos establecidos, alineados con los principios de economía y selección objetiva de la contratación estatal. La oferta asegura calidad, cumplimiento y la mejor relación costo-beneficio para la entidad contratante. **Sostenibilidad de precios:** La empresa hace un desglose de precios donde incluye costos reales de bienes, servicios y mano de obra, respetando los márgenes de administración, imprevistos y utilidad del estudio previo Dice garantizar que todos los costos están soportados y no afectan la sostenibilidad financiera del proyecto. **Respaldo financiero y legal**:Indica cumplir con los requerimientos financieros exigidos por la entidad. La propuesta incluye pólizas de seriedad y cumplimiento, garantizando protección contractual y responsabilidad extracontractual. **Capacidades operativas:** Dice que dispone de un equipo humano calificado y recursos suficientes para ejecutar el proyecto. Los materiales cumplen con especificaciones técnicas y altos estándares de calidad. Por lo tanto, G&V ASOCIADOS S.A.S. certifica que su oferta es viable, competitiva y ajustada a las exigencias del contrato, ofreciendo a la entidad contratante confianza y eficiencia en la ejecución del proyecto. *

La Veeduría Distrital acepta la respuesta del oferente en caso de quedar seleccionado. Por lo que ninguna oferta podría ser artificialmente baja conforme a la metodología adoptada y explicaciones dada por el oferente cuestionado.

Yenny Rocío Acevedo Franco
Evaluadora Económica
Veeduría Distrital